



Modulbau
Flexible Gebäude mit Niveau

algeco®



**schnell,
flexibel,
smart.**

Modulbau

Die clevere Alternative zur konventionellen Bauweise!

Schnell bezugsfertig, immer flexibel und in Topqualität.

Langlebig, robust und flexibel – Modulbauten sind die Alternative zu konventionellen Gebäudelösungen. Das schnelle Bautempo ermöglicht es Bauherren und Architekten, Vorhaben umgehend zu realisieren und Planänderungen flexibel und unkompliziert umzusetzen. Selbst der komplette Umzug eines Gebäudes an einen anderen Standort ist problemlos möglich: Die Zukunft des Bauens ist modular!

Flexible Gebäude mit Niveau

Grundprinzip der Modulbauweise ist die Industrialisierung des Bauens. Die seriellen Prozesse ermöglichen schnell produzierte, qualitativ hochwertige Gebäude. Sie bestehen aus einzelnen mobilen Modulen, die im Werk vorgefertigt und auf der Baustelle zusammengesetzt werden.

Indem wir bis zu 90% des Gebäudes im Werk vorfertigen, machen wir uns unabhängig von der Witterung, können Prozesse ohne störende Außeneinflüsse optimieren und gewinnen Zeit. Parallel können auf der Baustelle die Gründungsarbeiten starten – eine weitere Zeitersparnis. Die Montage vor Ort erfolgt geräuscharm und sauber, sie dauert nur wenige Tage. Auch die Ausbauzeit ist innerhalb weniger Wochen realisiert.

Modulbauten von ALGECO bestehen aus einzelnen Raummodulen in Stahlrahmenbauweise, die im Baukastenprinzip zu Gebäuden montiert werden. Das mobile und flexible System bietet Ihnen grenzenlose Erweiterungsmöglichkeiten bei gleichbleibend hoher Qualität: Unsere Modulbauten vereinen modernste technologische Ausstattung mit höchsten Sicherheits- und Brandschutzanforderungen. Als einer der führenden Anbieter setzen wir in unserer Branche die Standards hinsichtlich Qualität, Sicherheit und Service.

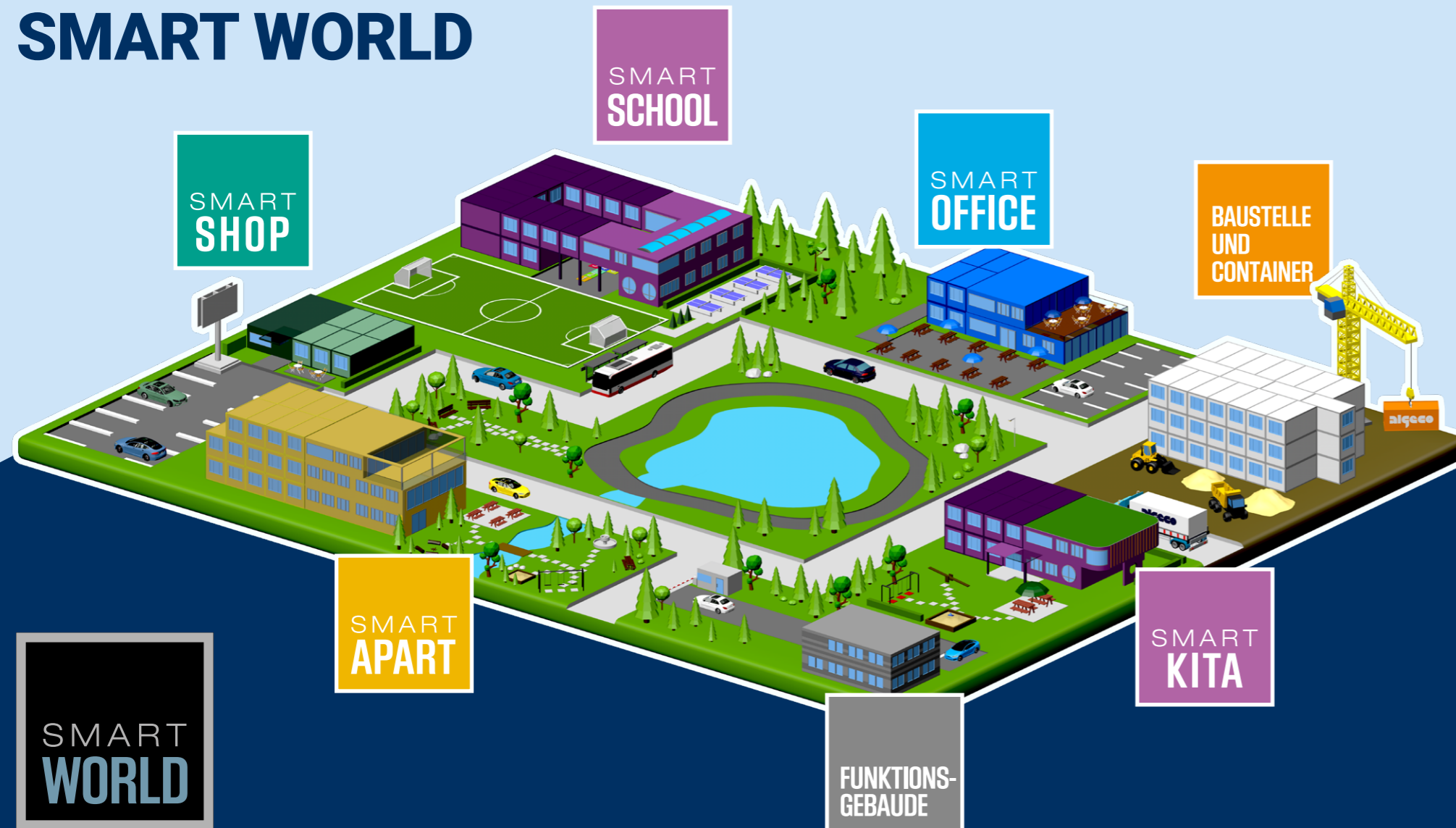




Für welche Projekte eignet sich die Modulbauweise?

Die Modulbauweise eignet sich für Neubauten, Anbauten und Aufstockungen. Auch auf Freiflächen zur Nachverdichtung kann perfekt zusätzlicher Raum mit Modulbauten entstehen. Da die Module vorgefertigt angeliefert und geräuscharm auf der Baustelle zusammengesetzt werden, reduziert sich die Belastung für die Umgebung auf ein Minimum.

Clever Bauen mit ALGECO SMART WORLD



ALGECO bietet mit SMART WORLD intelligente modulare Gebäude zum Wohnen, Lernen oder Arbeiten – für jede Herausforderung die passgenaue Raumlösung.

In kürzester Zeit errichten wir Ihr individuelles Gebäude mit höchstem Qualitätsanspruch und maximalen Sicherheitsstandards. Ändert sich im Laufe der Zeit Ihr Bedarf, passen wir die Räume immer wieder an, ganz gleich, ob Sie vergrößern, verkleinern oder komplett umgestalten möchten. So können Sie Ihr Gebäude möglichst lange nutzen und verbinden wirtschaftliche Sicherheit mit Nachhaltigkeit.

Ein weiteres Plus ist der Rundum-Service für entspanntes Bauen. Er ist ebenso modular aufgebaut wie unsere Gebäude und beinhaltet alle Leistungen rund um Ihr smartes Gebäude – von der Beratung und Planung über die Montage bis hin zur Installation moderner Netzwerk- und Energietechnik sowie die Möblierung.

Modulbauten sind perfekt für

- Kindergärten und Kitas
- Schulen
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Shops
- Wohnanlagen und Mikroapartments
- Funktionsgebäude

Funktionsgebäude

Sozialgebäude, Umkleieräume,
Pförtnerhäuser oder
Rettungswachen



FUNKTIONS-
GEBÄUDE



Montagezeit
5 Wochen



Fläche
231 m²



Module
15

St. Wendel

Sozialgebäude

Modulgebäude mit je zwei
Sozial- und Bürogebäuden

Modernes Sozialgebäude mit einer Vorhangfassade aus ETERNIT®-Platten mit hochwertigen Alu-Fenstern und Türen.

Weitere Ausführungen

- Warmdach als Foliendach
- Beheizung über Fernwärme
- Lüftungsanlage mit WRG*
- Klimaanlage
- Ableitfähiger Bodenbelag
- Bodengleiche Duschen
- Blitzschutzanlage

*WRG = Wärmerückgewinnung



Bergießhübel

Bürogebäude

Wohlfühl-Arbeitsplätze im funktionalen Stil

Lichtdurchflutete Büro- und Besprechungsräume durch großzügige Fenster mit elektrischen Außenjalousien. Arbeitsräume mit Akustikdecken und LED-Rasterbeleuchtung.

Weitere Ausführungen

- ✓ Lichte Raumhöhe 2,75 m
- ✓ Warmwasserheizkörper
- ✓ Klimatisierung mit Deckenrastergeräten
- ✓ Individuelles Übergangsmo-
dul zum Bestandsgebäude



Montagezeit
6 Wochen



Fläche
290 m²



Module
17



Büros

Für ein modernes
Arbeiten



SMART
OFFICE

Kitas

Ästhetisch anspruchsvolle
Bildungsräume mit abgerundeten
Ecken

SMART
KITA



Montagezeit
6 Wochen



Fläche
445 m²



Module
25

Spalt

Kindertagesstätte

Kita-Gebäude mit ganzheitlichem
Gebäudekonzept

Ansprechendes Gebäudedesign mit Runden-Ecken
und einer Holzfassade. Zwei helle Gruppenräume mit
Fußbodenheizung, dezentraler Lüftungsanlage und
Holzwolle-Akustikdecke für bis zu 30 Kinder.

Weitere Ausführungen

- ✓ Oberlichter
- ✓ Video-Sprechanlage
- ✓ Gründach



Rastede

Gesamtschule

Gebäudeerweiterung im Dialog mit dem Bestandsbau

Die Fassade aus Lärchenholz bereichert mit ihrer Ästhetik die bestehende Schularchitektur. Das neue Modulgebäude hilft der Gesamtschule, den wachsenden Raumbedarf zu decken.

Weitere Ausführungen

- ✓ Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- ✓ Personenaufzug ✓ Barrierefreiheit
- ✓ Beheizung über Fernwärme
- ✓ Warmdach als Foliendach mit Dachfenster



Montagezeit
8 Wochen



Fläche
450 m²



Module
20

Schulen

Im Eiltempo
ideale Lernräume



SMART
SCHOOL

Shops

Für ein optimales Einkaufserlebnis



SMART
SHOP



Montagezeit
8 Wochen



Fläche
157 m²



Module
5

Fussingen

Apotheke

Höchste Ansprüche im Hinblick auf Design, Flexibilität und Nachhaltigkeit

Weder von außen noch von innen zu erkennen, dass das Gebäude in Modulbauweise errichtet wurde. Dazu tragen vor allem individuell genutzte Gestaltungsmöglichkeiten wie ein Folienflachdach, ein gläsernes Vordach und eine Fassade aus Holz, Putz und Trespa®-Platten bei.

Weitere Ausführungen

- ✓ Ladestation für Elektroautos
- ✓ Großzügige Fensterflächen
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Luft-Wärmepumpe



Neuss

Zentrale Unterbringungs-einrichtung

Wohnanlage mit hoher Lebensqualität

Moderne Wohneinrichtung für bis zu 1.000 Bewohner mit großzügigen Fensterflächen und Raum für Kommunikation. Weitläufig angelegte Außenanlagen und Gemeinschaftsräume für ein entspanntes Miteinander.

Weitere Ausführungen

- ✓ Mensa
- ✓ Großküche für bis zu 3.000 Essen am Tag
- ✓ Acht dreigeschossige Wohngebäude
- ✓ Individuelles Lichtdesign
- ✓ Hauptgebäude in Hybridbauweise



Montagezeit
8 Wochen
pro Haus



Fläche
10.000 m²



Module
882

Unterkünfte

Senioren-, Studenten-, Flüchtlings- oder Monteurwohnungen



SMART
APART



Energie & Technologie

Gebäudetechnik für Container & Modulbau

Mit modularen Raumlösungen von ALGECO sind Sie perfekt auf die Lebens- und Arbeitswelt von morgen vorbereitet. Wir bieten Ihnen hohe Standards – von der energetischen Ausstattung Ihres Gebäudes bis hin zu Klimatechnik und innovativen digitalen Netzwerk- und Kommunikationslösungen.

Leistungen

- ✓ Netzwerktechnik
- ✓ Büro- und Telefontechnik
- ✓ Klimatechnik und Heizung
- ✓ Raumluftreiniger für eine saubere, sichere Luft
- ✓ Nachhaltige und digitale Gebäudetechnik
- ✓ Solar und Photovoltaik

Fundamente

Wir haben das richtige Fundament für Ihre modulare Lösung, angepasst an Ihre örtlichen Gegebenheiten.



**Punkt-
fundamente**



**Schraub-
fundamente**



**Streifen-
fundamente**

Vorteile von Schraub- fundamenten



Ökologisch

- ✓ Keine Flächenversiegelung
- ✓ Kaum Flurschäden
- ✓ Rückbau zur grünen Wiese
- ✓ Wiederverwend- und verwertbar

Effizient

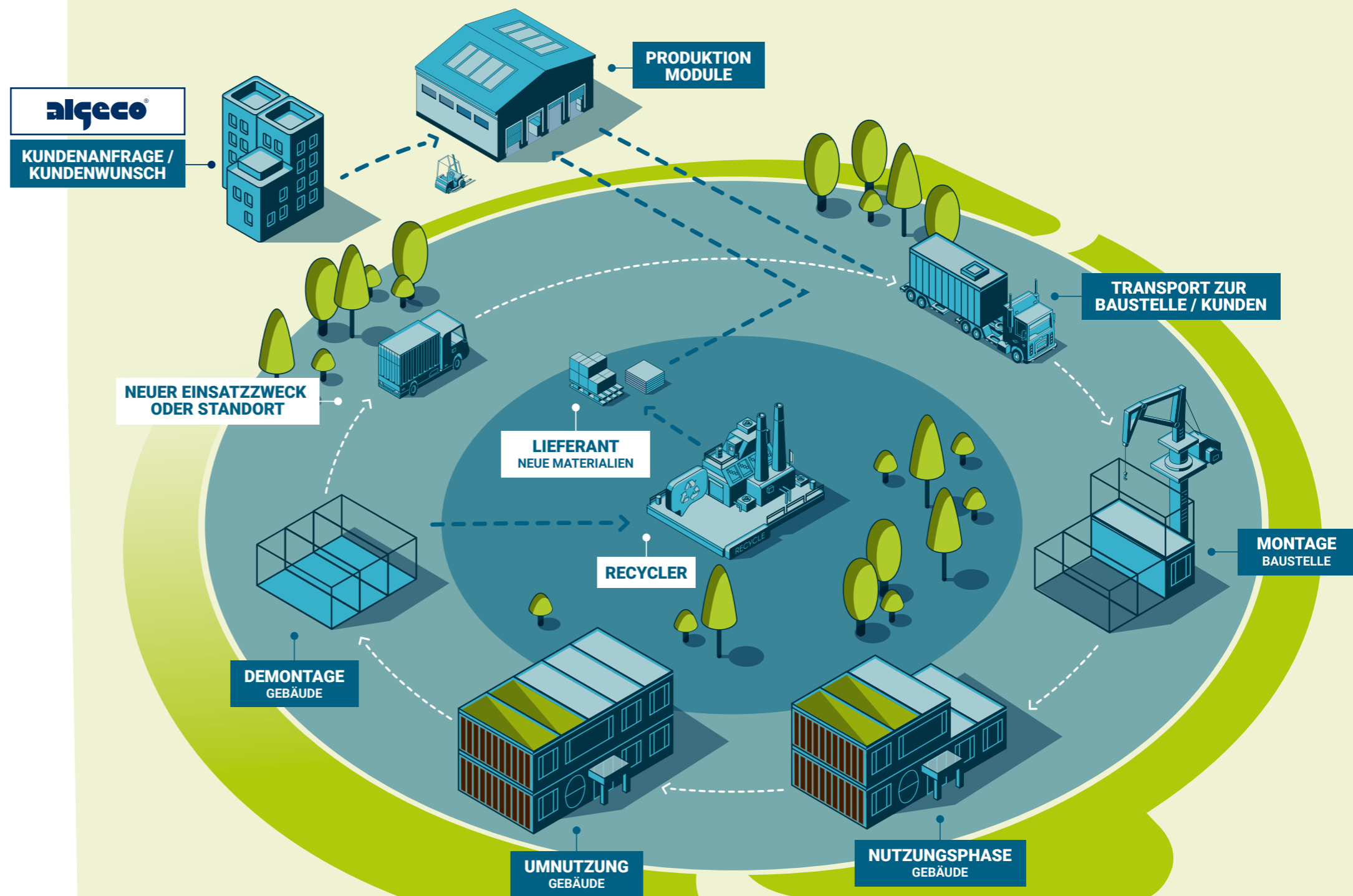
- ✓ Ermöglicht Zugang zu schwer erreichbaren Baustellen
- ✓ Keine Erdbewegungen
- ✓ Schnelle Montage
- ✓ Sofort belastbar
- ✓ Einfache Tiefengründung

Sicher

- ✓ Langjährig bewährt
- ✓ Hohe Lastaufnahmen
- ✓ Höchste Qualitätsansprüche

Unsere Modulbauten kommen weitgehend ohne Verbundstoffe aus; somit lassen sich die meisten Materialien sortenrein trennen und zu

95% wieder in den Wertstoffkreislauf zurückführen.



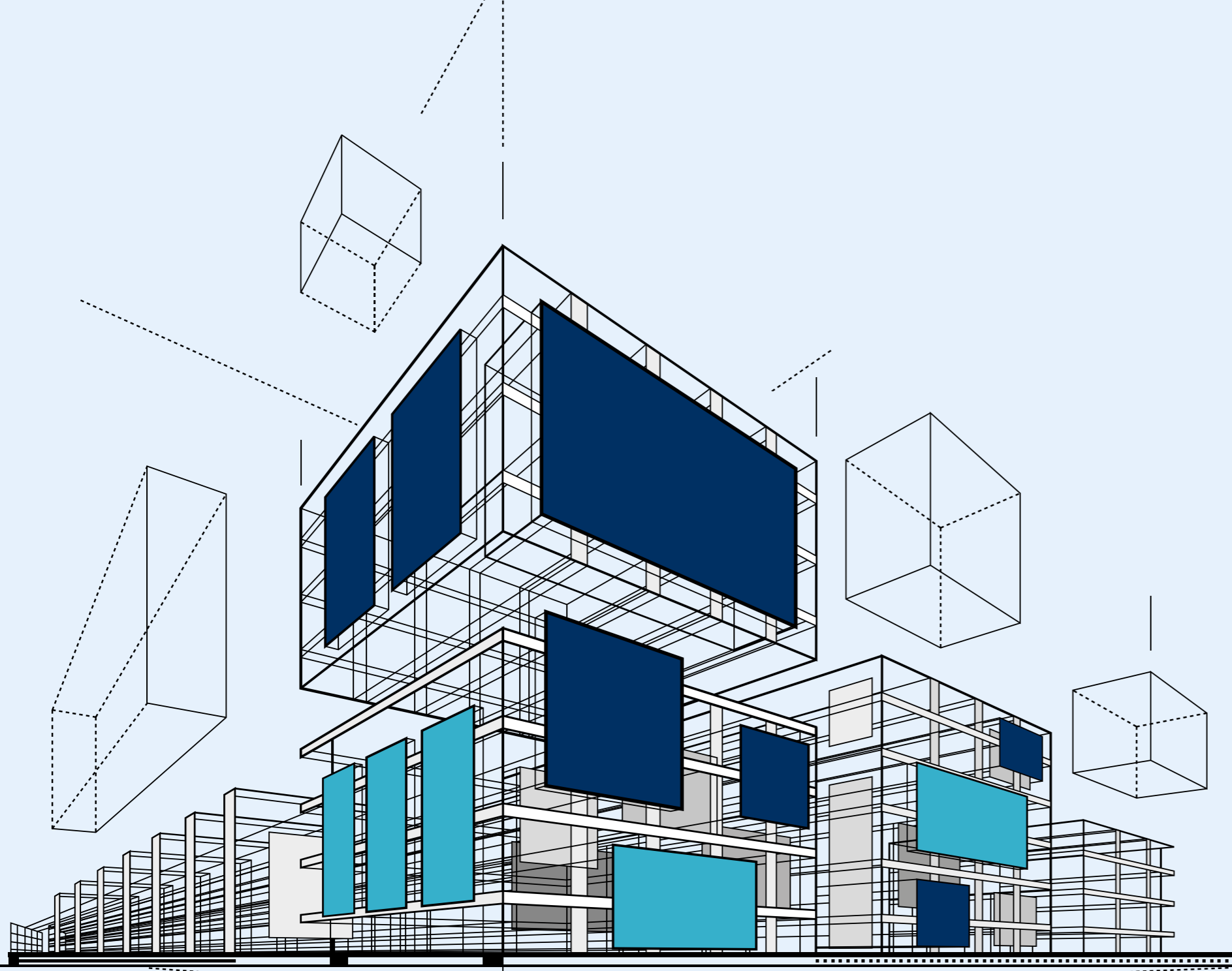


Modulbauten von
ALGECO entstehen

ohne Sand und Beton.

Im Kern bestehen sie aus
Modulen in Stahlrahmen-
bauweise, die miteinander
zu ganzen Gebäuden
verbunden werden.

Der Ökobaustoff Stahl lässt sich fast unendlich
wiederverwenden und stellt somit eine nachhaltige
Alternative dar.



ALGECO

Die Geschichte eines Pioniers im modularen Bausektor

ALGECO, ein Pionier im modularen Bausektor, wurde 1955 in Mâcon, Frankreich, als Vermieter von Lagervorrichtungen im Weinbau gegründet. Später erweiterte ALGECO das Angebot auf modulare Raumsysteme und wurde schnell zu einem wichtigen Akteur in der Branche. Seit der Gründung hat sich ALGECO stetig weiterentwickelt und wächst kontinuierlich. Heute ist ALGECO mit 150 Standorten in über 20 Ländern einer der internationalen Marktführer für modulare Raumlösungen.

Unsere Werte

Als zentrales Element der Unternehmenskultur sind unsere Werte Leitlinie und Orientierung im Umgang mit unseren Kunden, Geschäftspartnern, Investoren, Mitarbeitenden und der Gesellschaft.



Kundenfokus

Bei ALGECO stehen die Kunden im Mittelpunkt. Ihre Bedürfnisse und Wünsche sind die Leitlinie unseres Denkens und Handelns.



Zuverlässigkeit

Wir halten unsere Versprechen und erfüllen jeden Kundenbedarf optimal



Zusammenhalt

Jede und jeder Einzelne trägt zum Erfolg des gesamten Unternehmens bei. Durch kollegiale Zusammenarbeit und steten Austausch schaffen wir Großartiges.



Engagement

Jedes Mitglied unseres großen Teams engagiert sich für das große Ganze, als wäre es das eigene Unternehmen. Der Mut zu Entscheidungen wird nicht von der Angst vor Fehlern beeinträchtigt.



Fairness

Wir gehen fair miteinander um und freuen uns über unterschiedliche Sichtweisen.



Diversity

Vielfalt ist unsere Stärke.

Container mieten in Ihrer Nähe

Benötigen Sie temporäre und flexible Raumlösungen - von einem professionellen Partner in Ihrer Nähe?

ALGECO realisiert Ihr modulares Mietgebäude ganz nach Ihren individuellen Wünschen – egal, ob Sie einen Kindergarten, eine Schule, ein Bürogebäude, Wohnheim oder Event planen. Mit dem beispielhaften 360° Service, unserem Rundum-sorglos-Paket, vor, während und nach der Bauzeit bieten wir perfekte Lösungen, abgestimmt auf Ihren Bedarf.

Ihr zuverlässiger Kontakt in der Region

Region Nord

T. +49 5031 9415 0
region.nord@algeco.com

Region Berlin

T. +49 33764 2554 0
region.berlin@algeco.com

Region Ost

T. +49 34207 4050 0
region.ost@algeco.com

Region Süd

T. +49 7121 26728 0
region.sued@algeco.com

Region Mitte

T. +49 6158 82238 0
region.mitte@algeco.com

Region West

T. +49 2131 3808 0
region.west@algeco.com



**Flexible
Raumlösungen
und Modulbau.
Europaweit.**



© ALGECO M 0174-01 08/2023 DE



Algeco GmbH

Siemensstraße 17 • 77694 Kehl
info@algeco.com • www.algeco.de

algeco®